

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

Identifikační údaje:

Městská část Praha 22, Úřad městské části

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

<https://www.praha22.cz/>

ID datové schránky: 42ebvne

Interní pořadové číslo a název připomínky:

18 – Nové Pitkovice (413/150/2354 – Nové Pitkovice)

Stupeň zásadnosti připomínky – **Běžná**

Upřesnění lokalizace:

Katastrální území – Uhřetěves [773425]

Dotčená lokalita 150

Parcelní číslo – nespecifikováno

ZNĚNÍ PŘIPOMÍNKY

V návrhu MPP jde o transformační plochu s obytným využitím (413/150/2354)

Návrhem MČ Praha 22 je zmenšit koeficient podlažnosti dané lokality a nezastavěnou transformační plochu zařadit do výškové regulace RNP 2 a RNP 3. Současně MČ Praha 22 navrhuje snížení koeficientu zastavění stavebního bloku (ZB) z maximální hodnoty 0,65 (odpovídající heterogenní struktuře) na maximální hodnotu 0,35 (odpovídající struktuře zahradního města).

Zdůvodnění:

Praha 22 nemá dostatečnou veřejnou komerční a veřejnou občanskou vybavenost. Proto MČ Praha 22 podrobně zkoumala navýšení HPP dané lokality oproti platnému UP a požaduje, aby koeficient podlažnosti dané plochy MPP co nejvíce odpovídal koeficientu podlažnosti platného UP.

Tomáš Kaněra, starosta

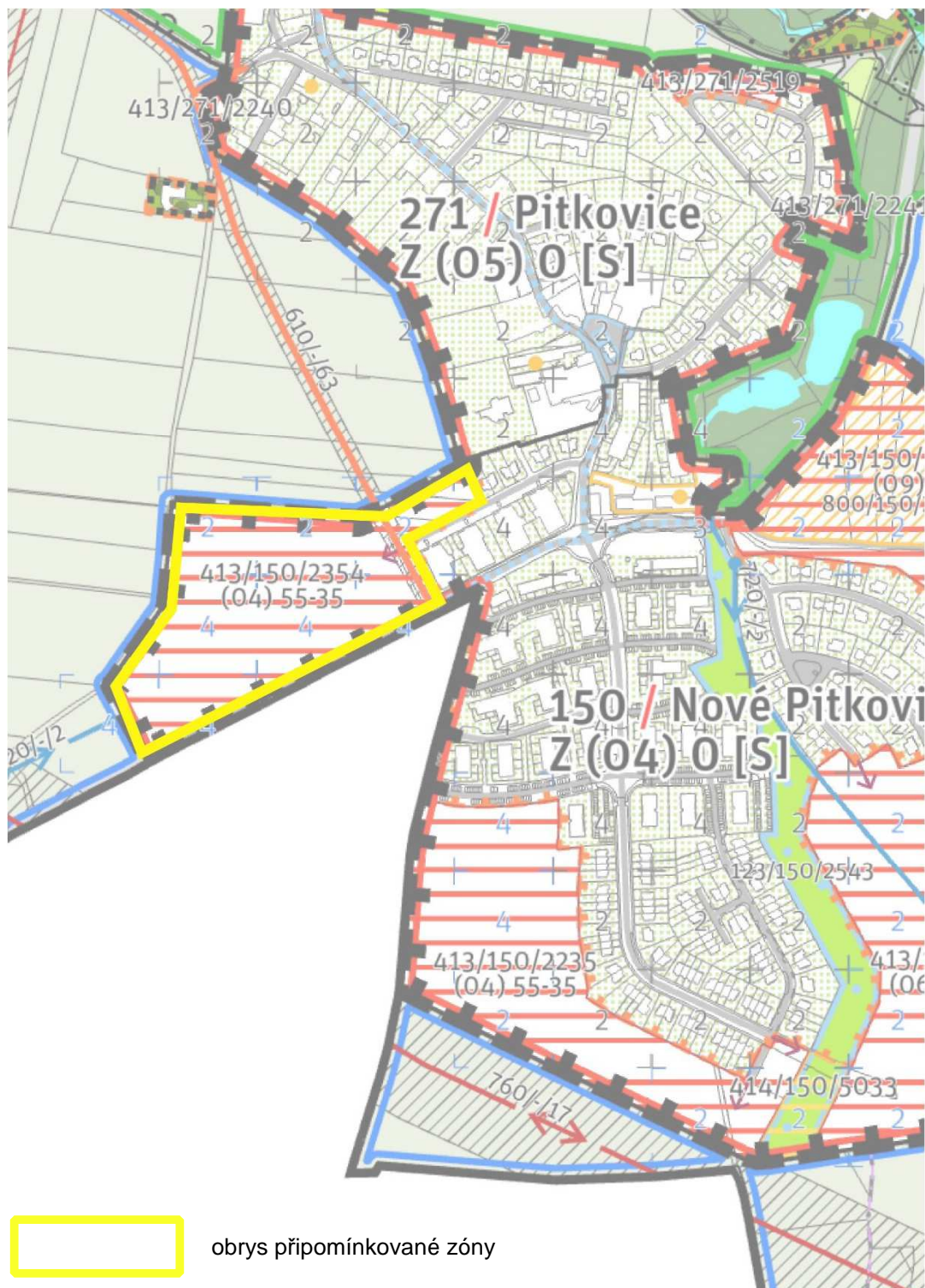
V Praze dne 30. 06. 2022

Počet příloh: 2

PŘIPOMÍNKA

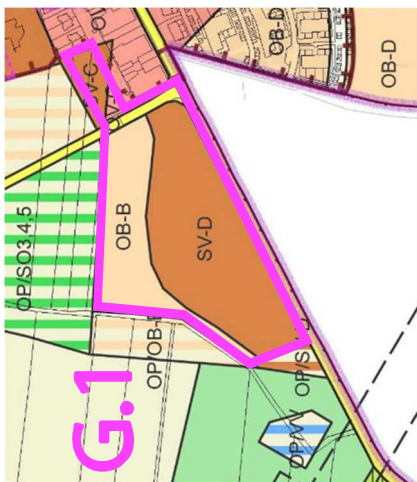
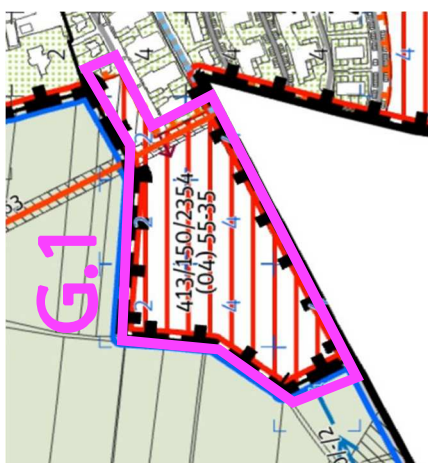
K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy
ve společném jednání
červenec 2022

Podrobnosti k připomínkovanému místu č. 18. K zobrazení úpravy řešení použito grafiky návrhu MPP.



měřítko 1:5000

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy
ve společném jednání
červenec 2022



území	kód	funkce	plocha (m2)	KPP	HPP	HPP Úp byty	HPP Úp ostatní
ÚP	OB-B	ČISTĚ OBYTNÉ - přízemní rozvolněná zástavba	16240	0,3	4872		
	SV-C	VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ - přízemní zástavba	3640	0,5	1820		
	OV-D	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ - nízkopodlažní zástavba	5878	0,8	4702,4	29590,4	5004
	SV-D	VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ - nízkopodlažní zástavba	29000	0,8	23200		
				ZB max	PLOCHA*Zb max	HPP MP byty	HPP MP ostatní
PITKOVICE	413/150/2354	zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím	54758	0,65	35592,7	118642,3	0
	MP					HPP MP celkem	
							118542,3